

Unverbindliche Absichtserklärung

zwischen

der **Westholstein Wärme GmbH**, Eddelaker Str. 123 d, 25541 Brunsbüttel, vertreten durch die Geschäftsführer Dr. Guido Austen und Andreas Wulff,

und

Vorname Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Vorwort

Die Westholstein Wärme ist eine Tochter der Stadtwerke Brunsbüttel und der Entwicklungsgesellschaft Westholstein. Wir betreiben Fernwärmenetze in Brunsbüttel unter dem Aspekt der ökologischen, ökonomischen und sozialen Nachhaltigkeit.

In einer großen Baumaßnahme schließen wir weitere Teile Brunsbüttels an ein regeneratives Fernwärmenetz an. Dabei nutzen wir einen Mix aus Industrieabwärme sowie Dampf aus einem Biomasseheizkraftwerk und Großwärmepumpen.

Mit einem Fernwärmeanschluss bei der Westholstein Wärme erhalten Sie nachhaltige Wärme, die den gesetzlichen Anforderungen an die Heizungssanierung entspricht und eine zuverlässige, wartungsarme und nachhaltige Versorgung garantiert.

Wenn Sie Interesse an einer innovativen, klimaschonenden Wärmeversorgung haben, unterzeichnen Sie bitte diese unverbindliche Absichtserklärung. Detaillierte Bestimmungen regeln wir zu einem späteren Zeitpunkt, zum Beispiel im Anschluss- und Liefervertrag.

§ 1 Eckpunkte der Wärmeversorgung

- (1) Die Westholstein Wärme beabsichtigt, die Abnahmestelle des Kunden an das neue, regenerative Fernwärmenetz anzuschließen und mit Fernwärme zu beliefern. Der Kunde beabsichtigt, die Fernwärme bei Westholstein Wärme abzunehmen.

- (2) Der Wärmeversorgungsvertrag soll eine Laufzeit von zunächst zehn Jahren haben und sich jeweils um weitere fünf Jahre verlängern, sofern er nicht von einer Partei mit einer Frist von neun Monaten vor Ablauf der Laufzeit gekündigt wird.

§ 2 Zeitplan

- (1) Wir errichten das regenerative Wärmenetz ab dem Jahr 2024. Die Anschlüsse der Kunden erfolgen in unterschiedlichen Bauabschnitten.
- (2) Zuvor kontaktieren wir alle Kunden und unterbreiten ein konkretes Angebot für den Anschluss und die Wärmelieferung. Erst mit Annahme dieses Angebots wird ein verbindlicher Netzanschluss- und Versorgungsvertrag mit allen relevanten Vertragsdetails abgeschlossen.

§ 3 Wärmepreis

- (1) Der **Gesamtpreis** setzt sich aus dem verbrauchsunabhängigen Grundpreis, dem verbrauchsabhängigen Arbeitspreis und dem Preis für die Messeinrichtung, Ablesung und Abrechnung zusammen.
- (2) **Preisformel Grundpreis**
Der Grundpreis errechnet sich anhand einer festgesetzten Preisformel. Er bildet sich jährlich mit Wirkung zum 01.01. neu. Die Preisformel dafür basiert auf dem Basis Grundpreis und bemisst sich nach dem jeweiligen Lohn- und Investitionsgüterindex.
- (3) **Preisformel Arbeitspreis**
Der Arbeitspreis errechnet sich ebenfalls anhand einer Preisformel und bildet sich jährlich mit Wirkung zum 01.01. neu. Er basiert auf dem Basis Arbeitspreis sowie einem Wärme-, Verbraucherpreis- und Strommarktpreisindex.
- (4) **Preisformel CO₂-Preis**
Auch der CO₂-Preis berechnet sich laut BEHG jedes Jahr neu.
- (5) Zu den genannten Nettopreisen tritt die Umsatzsteuer (Bruttopreise). Diese beträgt aktuell 7%.
- (6) Die Preisformeln müssen sich an den tatsächlichen Kostenelementen orientieren. Die Preisformeln richten sich nach den aktuellen Planungsdaten und werden entsprechend der gesetzlichen Regelungen an die Realsituation angepasst werden.

§ 4 Hausanschlusskosten

- (1) Die Hausanschlusskosten umfassen die Anschlussleitung vom Stammnetz ins Haus, die Wärmeübergabestation und die Installation eben jener.
- (2) Je Hausanschluss sind 15m ab privatem Grund kostenfrei.

§ 5 Ihre Daten

Vorname Name		
Anschlussstelle (falls nicht identisch mit Anschrift S. 1)	Straße Hausnummer	
	Postleitzahl Ort	
Abnahmestelle (falls nicht identisch mit Anschlussstelle)	Straße Hausnummer	
	Postleitzahl Ort	
Grundstückseigentümer ist mit Kunde	<input type="checkbox"/> identisch	<input type="checkbox"/> nicht identisch (dann bitte schriftliche Zustimmung des Grundstückseigentümers)
Maximaler Bedarf an Wärmeleistung, soweit bekannt oder jährlicher Gasverbrauch oder jährlicher Heizölverbrauch		
	Wärmebedarf	

§ 6 Datenschutz

Die Westholstein Wärme wahrt die gesetzlichen Vorgaben zum Schutz personenbezogener Daten. Ihre Daten werden nur im Zusammenhang mit dem dieser Absichtserklärung zugrunde liegenden Projekt genutzt, um Sie über Neuigkeiten zu informieren.

Mit der Unterschrift bekunden Sie Interesse, an das regenerative Wärmenetz der Westholstein Wärme angeschlossen und darüber beliefert zu werden.

Ort, Datum	✕ Kunde
Ort, Datum	Westholstein Wärme GmbH

Anhang

Formel für die Berechnung des Grundpreises:

$$GP = GP_0 \left(0,5 * \frac{L}{L_0} + 0,5 * \frac{I}{I_0} \right)$$

GP= neuer Netto-Grundpreis, GP₀= Basis Netto-Grundpreis,
 L=Lohnindex, L₀ =Basislohn,
 I= Investitionsgüterindex,
 I₀= Basispreis Investitionsgüterindex

Formel für die Berechnung des Arbeitspreises:

$$AP = AP_0 \left(0,35 + 0,2 * \frac{W}{W_0} + 0,35 * \frac{V}{V_0} + 0,1 * \frac{E}{E_0} \right)$$

AP= neuer Netto-Arbeitspreis, AP₀= Basis Netto-Arbeitspreis,
 W= Wärmepreisindex, W₀= Basispreis Wärmepreisindex,
 V= Verbraucherpreisindex, V₀= Basispreis Verbraucherpreisindex,
 E= Strommarktindex, E₀= Basispreis Strommarktindex,
 0,35 = Fixanteil

Preise zum Fernwärmetarif

(Vorläufig | Stand: 15.06.2023 | MwSt.: 7%)

			netto	brutto	
Arbeitspreis			9,50	10,17	ct/kWh
Grundpreis					
0kW	bis	15kW	100,00	107,00	EUR/Monat*
16kW	bis	50kW	12,00	12,84	EUR/kW/Monat
	über	50kW	10,00	10,70	EUR/kW/Monat
Verrechnungspreis je Wärmemengenzähler					
0kW	bis	15kW	50,00	53,50	EUR/Jahr
16kW	bis	50kW	100,00	107,00	EUR/Jahr
	über	50kW	150,00	160,50	EUR/Jahr
Anschlusskosten je Anschluss – 15m inkl.					
0kW	bis	15kW	2.500,00	2675,00	EUR*
16kW	bis	50kW	150,00	160,00	EUR/kW
	über	50kW	125,00	133,75	EUR/kW

*0-15kW wird pauschal abgerechnet